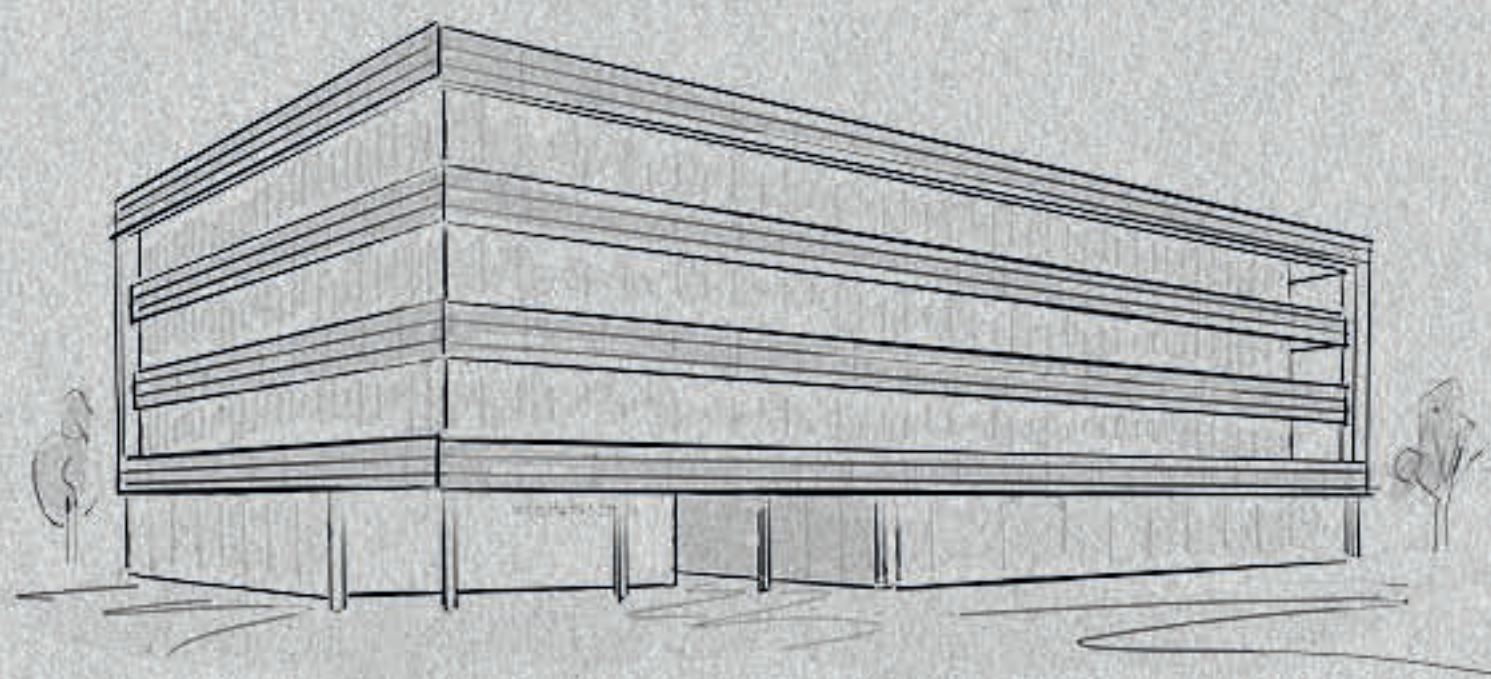




BUSINESS PARK

LANDSHUT

WWW.BUSINESSPARK-LANDSHUT.DE

ING OL STÄD TER STR. 4

INHALT

INGOLSTÄDTER STR. – DAS VORHABEN

Gutes Klima	4 - 5
Auf einen Blick	6 - 7

STANDPUNKT LANDSHUT

Ihr Business in Landshut	8 - 9
Perfekt gelegen	10 - 11

GRUNDRISSE

0. Erdgeschoss	12 - 19
1. Obergeschoss	20 - 29
2. Obergeschoss	30 - 39
3. Obergeschoss	40 - 49

ANGEBOTSVORBEHALT	51
-------------------------	----





MODERNSTE
ARCHITEKTUR



HOCHWERTIGE
AUSSTATTUNG



BARRIERE-
FREIER BAU



HEIZUNG UND
KÜHLUNG ÜBER
DECKENSEGEL
(GAS- UND
WÄRMEPUMPE)



INTERNET
GLASFASER VON
TELEKOM



ZENTRALE
BELÜFTUNGSANLAGE



BESCHATTUNG
JALOUSIEN



ZENTRALE
LAGE



GUTES KLIMA

Tragen Sie zu einer angenehmen Atmosphäre während der Arbeitszeiten und somit auch zur Produktivität Ihrer Mitarbeiter bei.

In best frequentierter Lage entstehen auf über 5.000qm 15 großzügige Gewerbeflächen (zwischen 180 und 480 qm) im Norden der niederbayerischen Stadt Landshut. Eine moderne Fassade, markante Architektur, offene Eingangsbereiche sowie weitläufige Fensterflächen prägen dabei den Charakter des kubischen Baus.

Entdecken Sie die moderne Gestaltung von Arbeitsplätzen, eine ruhige Atmosphäre sowie einladende Empfangsbereiche für Ihre Kunden. Ob für großzügige Verkaufsflächen und Lagerräume im

Erdgeschoss oder moderne Workspaces in den Obergeschossen – die durchdachten Raumaufteilungen der Immobilie bieten die perfekte Grundlage für eine individuelle Gestaltung und Nutzung.

Auf Wunsch können die Räume pro Etage auf eine Fläche von bis zu 1312 qm zusammengelegt werden.

Den einzelnen Gewerbeflächen werden reservierte Parkplätze zugeteilt. Jede Einheit kann in kurzen Wegen über das Treppenhaus oder barrierefrei über die installierten Aufzüge erreicht werden.

Baubeginn: 01.04.2022
Fertigstellung: 01.04.2024



0-EG

Im Erdgeschoss der Immobilie befinden sich drei Gewerbeeinheiten, die als Büro- und Konferenzeinheiten genutzt werden können. Eine moderne und gleichzeitig ruhige Gestaltung des Innenhofes sorgt für einen angenehmen Aufenthalt Ihrer Mitarbeiter und Kunden.

1-OG

Das 1. Obergeschoss beinhaltet 4 Gewerbeeinheiten sowie angrenzende Treppenhäuser und Aufzüge für den barrierefreien Zugang.

Moderne Glas-Brücken als Verbindung der einzelnen Einheiten bilden das Highlight der inneren Fassade.

2-OG

4 Gewerbeeinheiten sowie angrenzende Treppenhäuser und Aufzüge für den barrierefreien Zugang zählen zum Obergeschoss 2. Jede Einheit ist mit großen Büroräumen sowie einem einladenden Empfangsbereich ausgestattet. Auch hier zählen moderne Glas-Brücken als Verbindungselemente.

3-OG

Auch im 3. Obergeschoss befinden sich 4 großzügige Gewerbeeinheiten, angrenzende Treppenhäuser und Aufzüge für den barrierefreien Zugang. Neben den Glas-Brücken ist besonders die Loggia in Gewerbe 7 das Highlight des gesamten Stockwerkes.





IHR BUSINESS IN LANDSHUT

Der Wirtschaftsstandort Landshut gilt als leistungsfähiger und zukunftsorientierter Investitionsraum. Eine starke industrielle Basis zählt dabei als Grundlage für Wachstum und Entwicklung.

Die ausgewiesenen Gewerbeflächen unserer Immobilie bieten Ihnen also optimale Voraussetzungen für Investitionen verschiedenster Branchen. Mit einer direkten Anbindung an die Autobahn A92 sowie öffentlichen

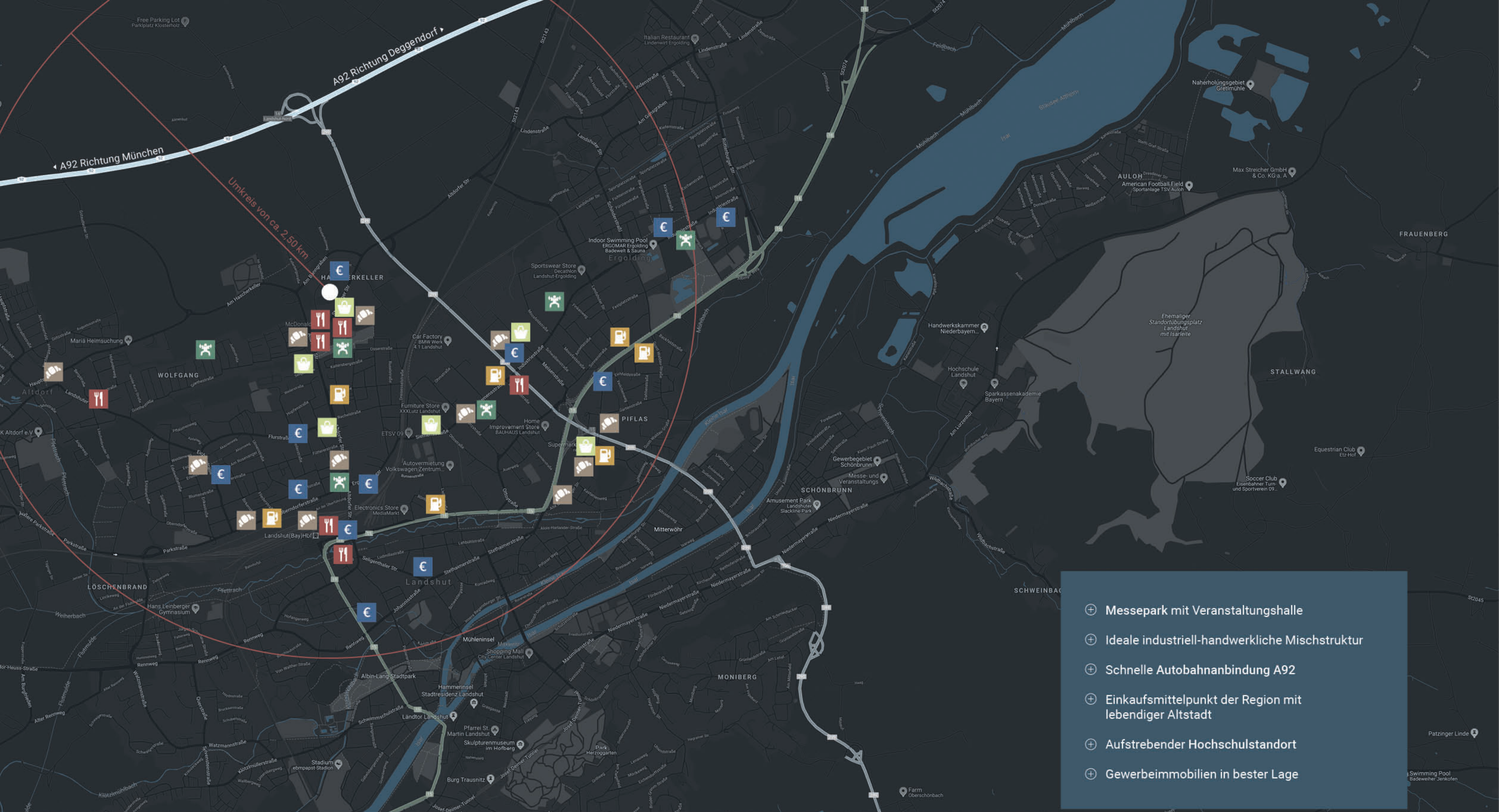
Verkehrsmitteln wie Bus und Bahn zählt auch die gut ausgebaute Infrastruktur zu den Stärken des Standortes Landshut. Ziel der Stadt ist es, weitere Arbeitsplätze zu schaffen, um die wirtschaftliche Stärke der Region weiter zu sichern. Auch aufgrund der Nähe zum Einzugsgebiet München sowie dem Flughafen profitiert Landshut täglich von den dortigen Entwicklungen.

- ⊕ SCHNELLE AUTOBAHNANBINDUNG
- ⊕ HOCHSCHULSTANDORT
- ⊕ ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL
- ⊕ REG. EINKAUFSMITTELPUNKT
- ⊕ HOHES WIRTSCHAFTSWACHSTUM
- ⊕ EINZUGSGEBIET MÜNCHEN

Die Stadt Landshut befindet sich in direkter Nähe zu den umliegenden Städten Regensburg, Ingolstadt und München.

Aufgrund der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die nahegelegenen Autobahnen profitieren Unternehmen von einer gut ausgebauten Infrastruktur.





- ⊕ Messepark mit Veranstaltungshalle
- ⊕ Ideale industriell-handwerkliche Mischstruktur
- ⊕ Schnelle Autobahnanbindung A92
- ⊕ Einkaufsmittelpunkt der Region mit lebendiger Altstadt
- ⊕ Aufstrebender Hochschulstandort
- ⊕ Gewerbeimmobilien in bester Lage

PERFEKT GELEGEN:

-  2,2 km
Autobahnauffahrt Landshut Nord
-  2,0 km
Hauptbahnhof Landshut
-  41,9 km
Flughafen München
-  5,8 km
Stadtzentrum Landshut

74,0 km - ☉ 58 min
Landshut - München (A92)

74,4 km - ☉ 64 min
Landshut - Ingolstadt

65,0 km - ☉ 55 min
Landshut - Regensburg

73,5 km - ☉ 46 min
Landshut - Deggendorf (A92)



Fitness



Einkaufen



Restaurant



Bäcker



Tankstelle



Bank

פ
ש
י
ו

BUSI
NESS
PARK
LANDS
HUT



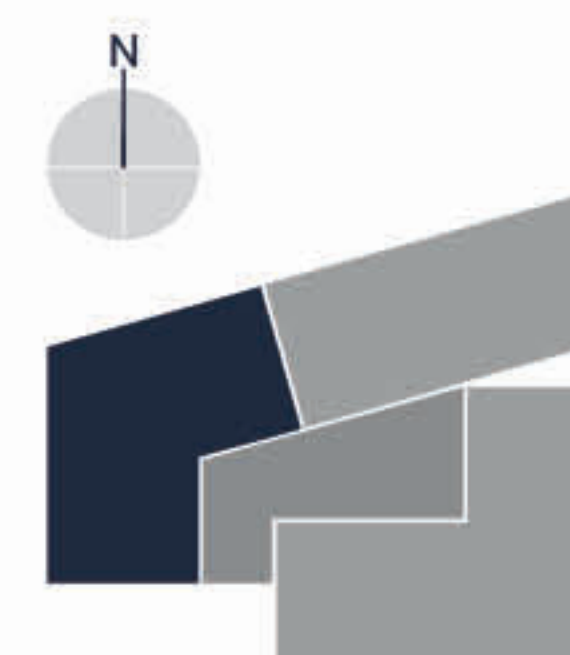
Erdgeschoss

▶ EMPFANG.....	31,01 QM
▶ WARTEBEREICH.....	24,45 QM
▶ BESPRECHUNG.....	18,17 QM
▶ TEEKÜCHE.....	9,75 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO I.....	30,49 QM
▶ BÜROFLUR.....	66,02 QM
▶ KONFERENZRAUM.....	41,76 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO II.....	30,21 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO III.....	24,11 QM
▶ BÜRO I.....	21,77 QM
▶ BÜRO II.....	21,46 QM
▶ WC-DAMEN.....	9,28 QM
▶ WC-HERREN.....	8,66 QM

GEWERBEFLÄCHE 1

Neben mehreren Gemeinschaftsbüros sowie weiteren Büro- und Besprechungsräumen, einer Teeküche und modernen Sanitärbereichen zählt außerdem ein offener

Empfangsbereich sowie ein einladender Wartebereich zur Gewerbefläche 1. Das angrenzende Treppenhaus mit modernen Sanitärbereichen zählt außerdem ein offener



337 QM



Erdgeschoss

▶ EMPFANG & BÜROFLUR.....	147,43 QM
▶ WARTEBEREICH.....	11,13 QM
▶ ARCHIV.....	16,00 QM
▶ BESPRECHUNG.....	21,65 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO I.....	28,38 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO II.....	30,80 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO III.....	30,80 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO IV.....	30,47 QM
▶ BÜRO I.....	16,37 QM
▶ KONFERENZRAUM.....	43,78 QM
▶ BÜRO II.....	28,14 QM
▶ BÜRO III.....	25,19 QM
▶ BÜRO IV.....	30,60 QM
▶ TEEKÜCHE.....	11,74 QM
▶ WC-HERREN.....	8,45 QM
▶ WC-DAMEN.....	8,03 QM

GEWERBEFLÄCHE 2

Neben mehreren Gemeinschaftsbüros sowie weiteren Büro- und Besprechungsräumen, einer Teeküche und modernen Sanitärbereichen zählt außerdem ein offener

Empfangsbereich sowie ein einladender Wartebereich zur Gewerbefläche 2.



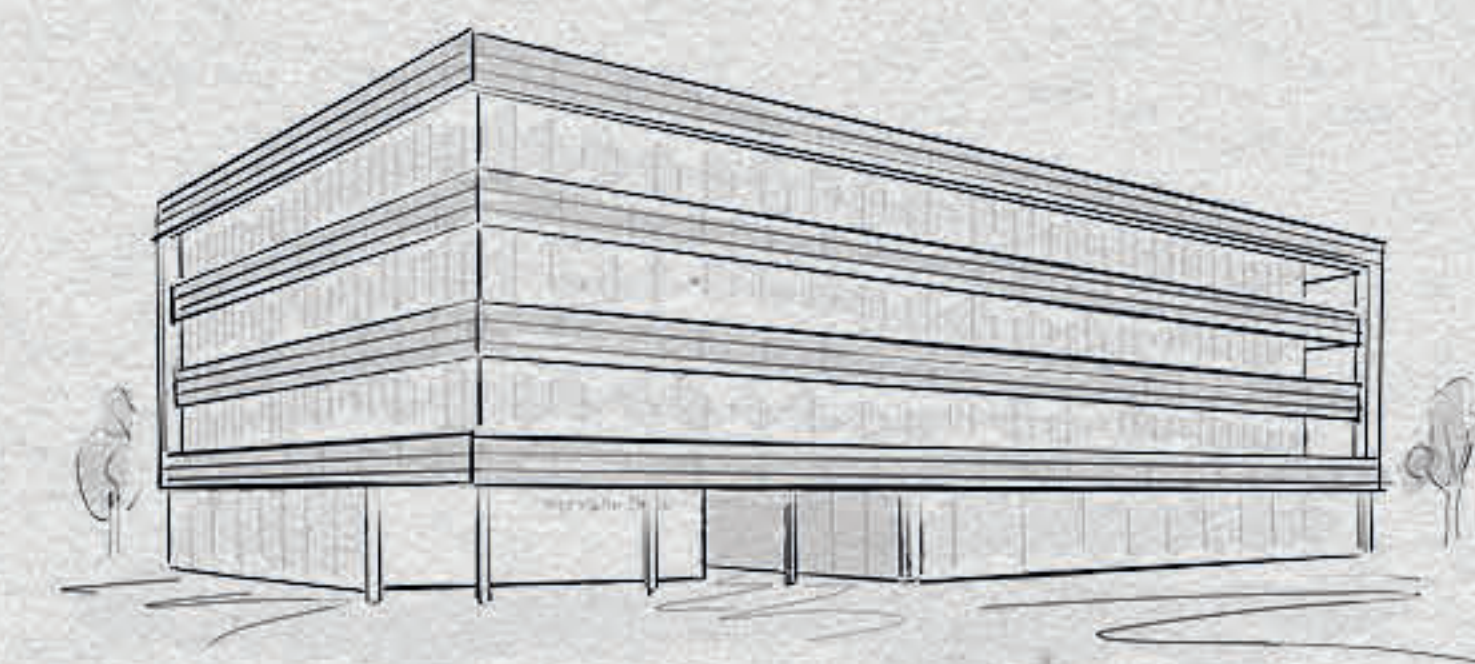
489 QM



GEWERBEFLÄCHE 3

Neben einem großen Gemeinschaftsbüro sowie weiteren Büro- und Besprechungsräumen, einer Teeküche und modernen Sanitärbereichen zählt außerdem ein offener

Empfangsbereich zur Gewerbefläche 3. Das angrenzende Treppenhaus mit Aufzug kann direkt über den Büroflur erreicht werden.



Erdgeschoss

► BÜROLEITUNG.....	21,53 QM
► BÜROFLUR.....	68,00 QM
► BESPRECHUNG.....	28,89 QM
► BÜRO.....	21,90 QM
► GEMEINSCHAFTSBÜRO.....	91,45 QM
► MEDIEN.....	14,98 QM
► EMPFANG.....	13,05 QM
► TEEKÜCHE.....	8,90 QM
► WC-HERREN	8,72 QM
► WC-DAMEN.....	8,72 QM
► ARCHIV.....	8,14 QM

294 QM

CO
I
F

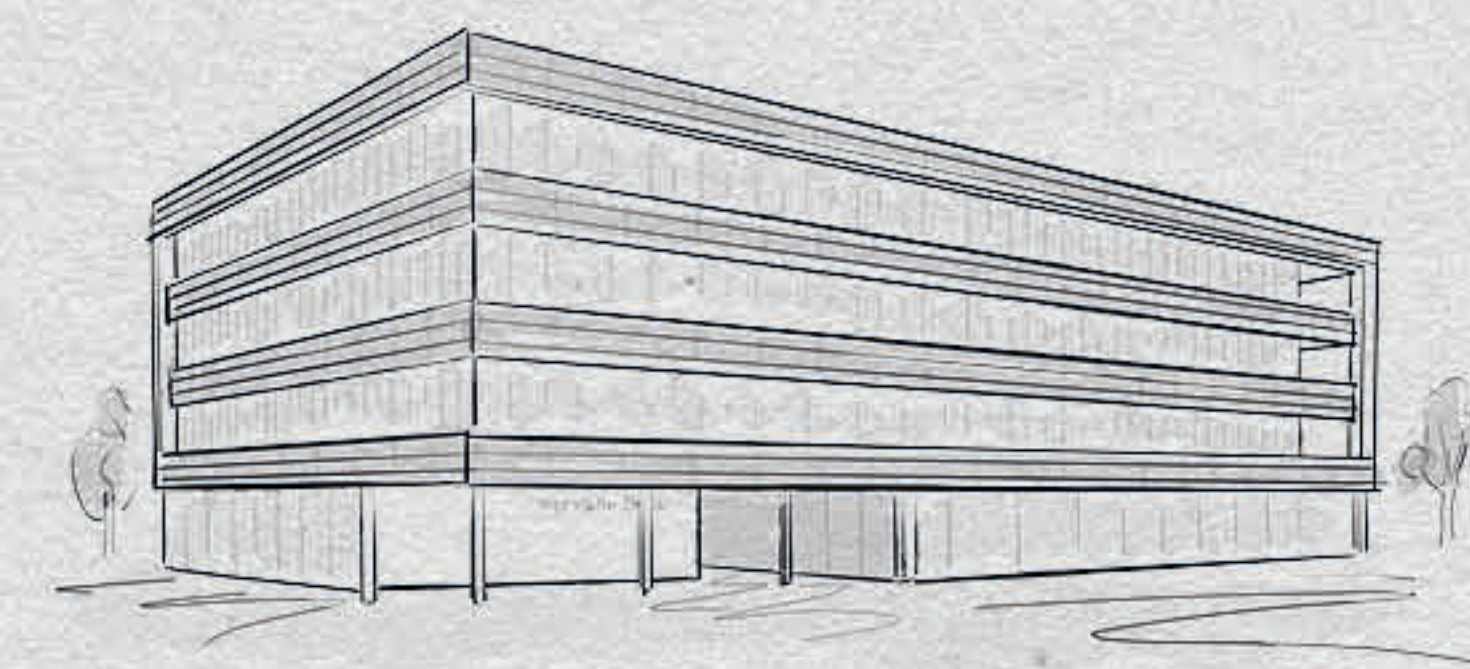
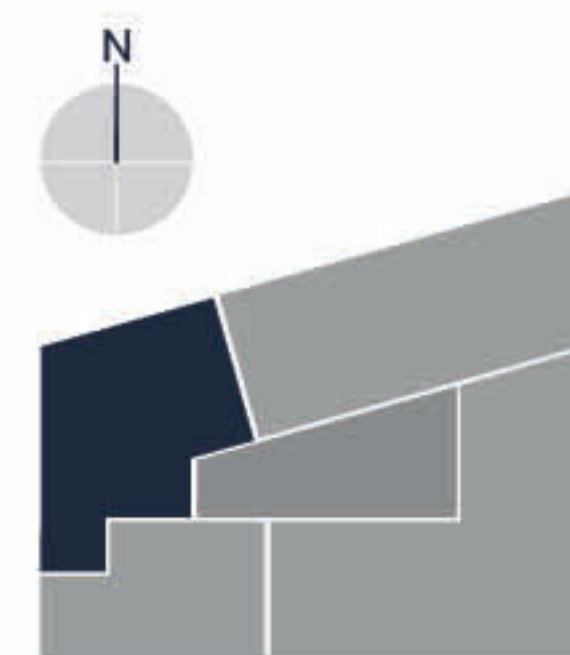
BUSI
NESS
PARK
LANDS
HUT



GEWERBEFLÄCHE 4

Zusätzlich zu den drei großen Gemeinschaftsbüros sowie weiteren Büro- und Besprechungsräumen, einer Teeküche und modernen Sanitärbereichen zählt außerdem

ein offen gestalteter Empfangsbereich zur Gewerbefläche 4. Das angrenzende Treppenhaus mit Aufzug kann direkt über den Büroflur erreicht werden.



1. Obergeschoss

▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO I.....	52,01 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO II.....	29,08 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO III.....	29,00 QM
▶ BÜROFLUR.....	76,00 QM
▶ BESPRECHUNG	38,81 QM
▶ BÜRO I.....	21,00 QM
▶ BÜRO II.....	20,62 QM
▶ EMPFANG.....	20,90 QM
▶ ARCHIV.....	14,47 QM
▶ TEEKÜCHE.....	9,84 QM
▶ WC-DAMEN.....	8,62 QM
▶ WC-HERREN.....	8,31 QM

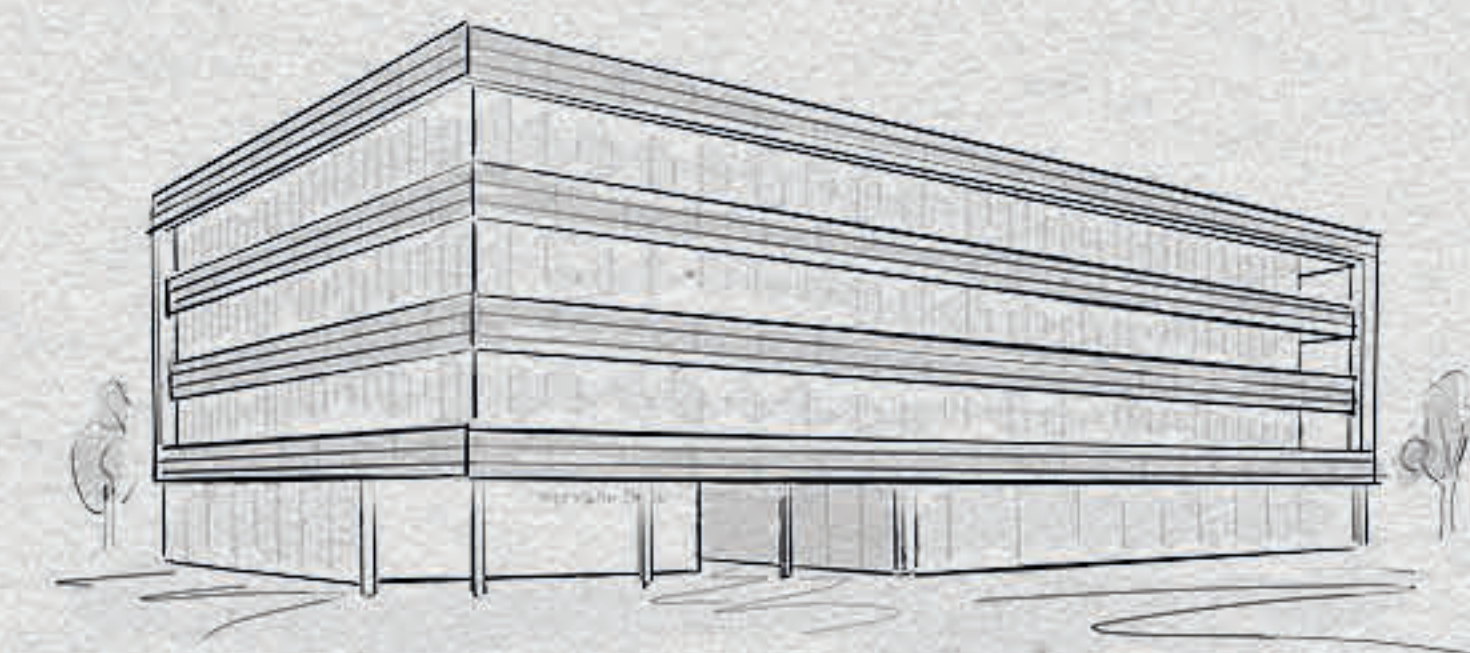
329 QM



GEWERBEFLÄCHE 5

Zusätzlich zu dem großen Gemeinschaftsbüro sowie weiteren Büro- und Besprechungsräumen, einer Teeküche und modernen Sanitärbereichen zählt außerdem ein

offen gestalteter Empfangsbereich zur Gewerbefläche 5. Das angrenzende Treppenhaus mit Aufzug kann direkt über den Büroflur erreicht werden.



1. Obergeschoss

▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO I.....	111,02 QM
▶ BÜROFLUR.....	62,87 QM
▶ BESPRECHUNG.....	27,17 QM
▶ BÜROLEITUNG.....	33,58 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO II.....	21,61 QM
▶ EMPFANG.....	20,96 QM
▶ MEDIEN.....	12,47 QM
▶ WC-DAMEN.....	8,82 QM
▶ WC-HERREN.....	8,75 QM
▶ ARCHIV.....	8,75 QM
▶ TEEKÜCHE.....	6,18 QM

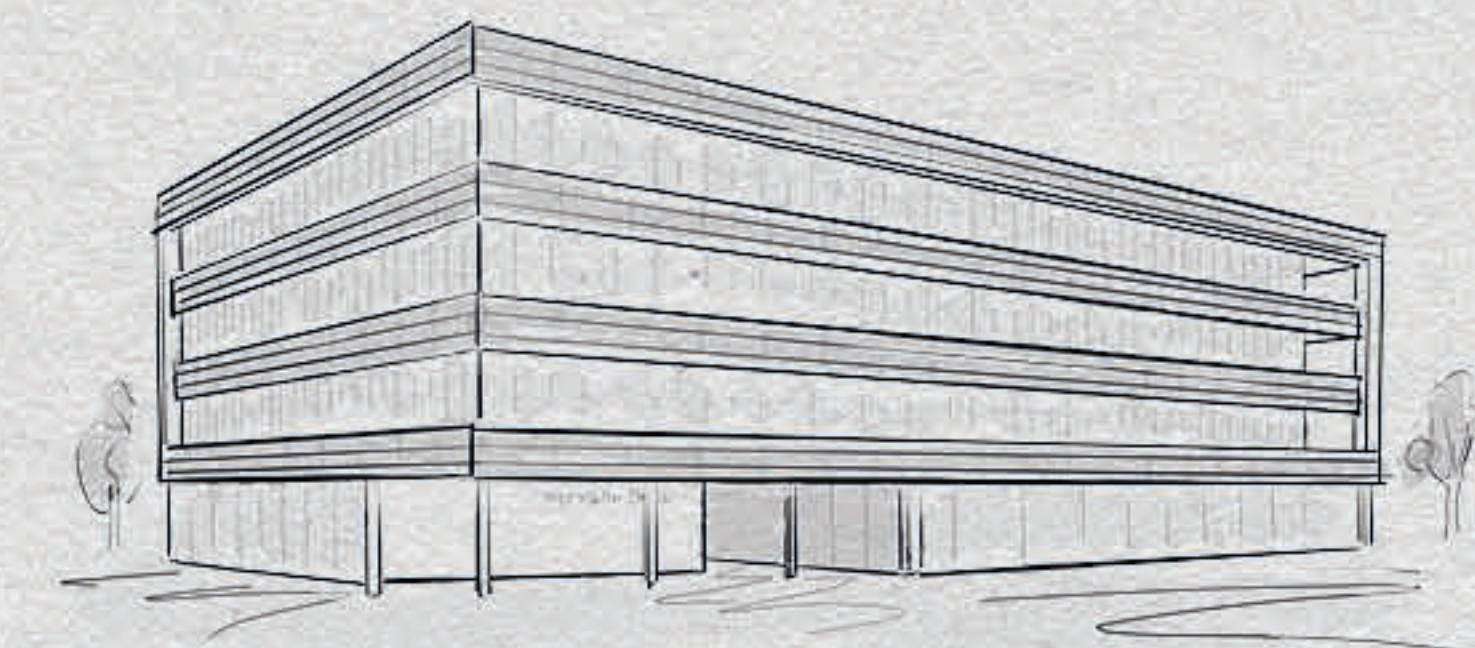
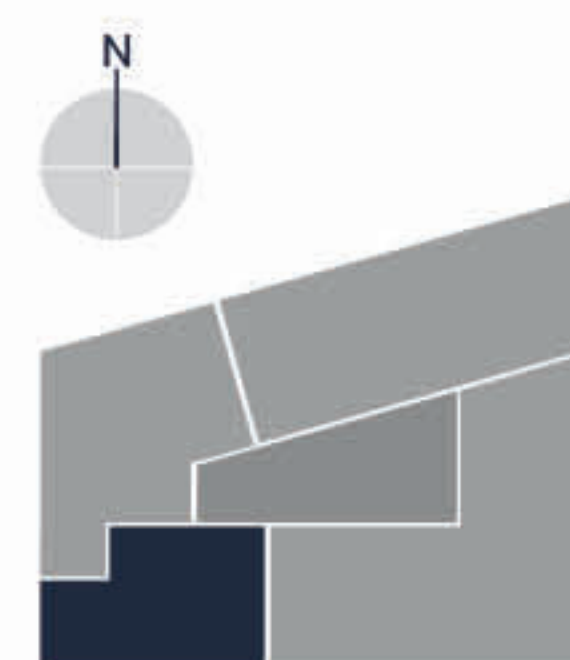
322 QM



GEWERBEFLÄCHE 6

Zusätzlich zu dem großen Gemeinschaftsbüro sowie einem weiteren Büroraum, einer Teeküche und modernen Sanitärbereichen zählt außerdem ein offen gestalteter

Empfangsbereich zur Gewerbefläche 6. Das angrenzende Treppenhaus mit Aufzug kann direkt über den Büroflur erreicht werden.



1. Obergeschoss

▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO.....	60,88 QM
▶ BÜROFLUR.....	57,74 QM
▶ BÜROLEITUNG	40,28 QM
▶ EMPFANG.....	29,79 QM
▶ TEEKÜCHE.....	5,61 QM
▶ WC-DAMEN.....	4,07 QM
▶ WC-HERREN	4,07 QM

202 QM



1. Obergeschoss

▶ BÜROFLUR	106,40 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO I.....	54,51 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO II-IV..	29,67 QM
▶ LOGGIA.....	37,87 QM
▶ EMPFANG.....	27,50 QM
▶ BÜRO I.....	27,20 QM
▶ BESPRECHUNG I.....	26,66 QM
▶ BESPRECHUNG II.....	18,85 QM
▶ BÜRO II.....	17,13 QM
▶ ARCHIV.....	16,20 QM
▶ TEEKÜCHE.....	11,74 QM
▶ WC-DAMEN.....	11,16 QM
▶ WC-HERREN.....	7,86 QM
▶ WC-FLUR.....	4,95 QM
▶ PUTZRAUM.....	4,63 QM

GEWERBEFLÄCHE 7

Zusätzlich zu den drei großen Gemeinschaftsbüros sowie weiteren Büro- und Besprechungsräumen, einer Teeküche und modernen Sanitärbereichen zählt außerdem ein offen gestalteter Empfangsbereich zur Gewerbeflä-

che 7. Besonderes Highlight ist die 38 qm große, komplett verglaste Loggia. Das angrenzende Treppenhaus mit Aufzug kann direkt über den Büroflur erreicht werden.



462 QM

A modern office interior with white desks, black office chairs, and a potted plant. The background shows a reception desk and glass partitions. The floor is dark with a grid pattern.

CON

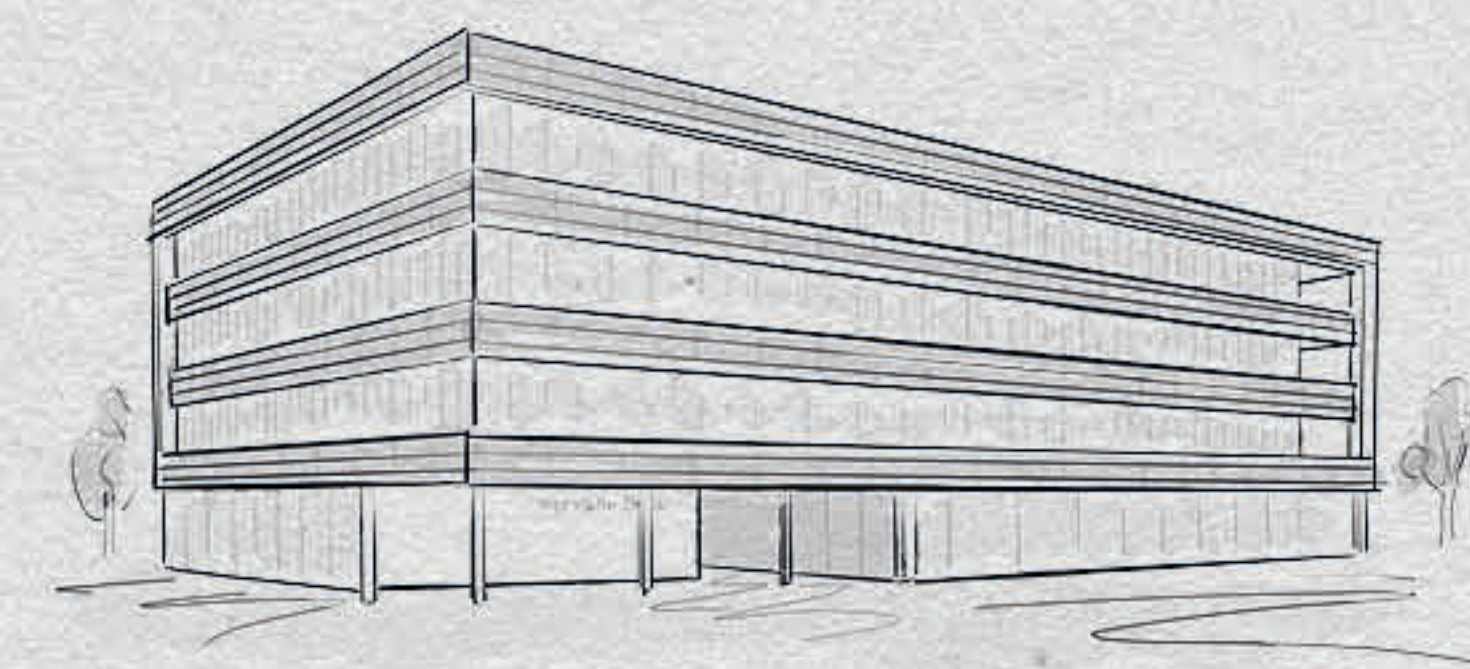
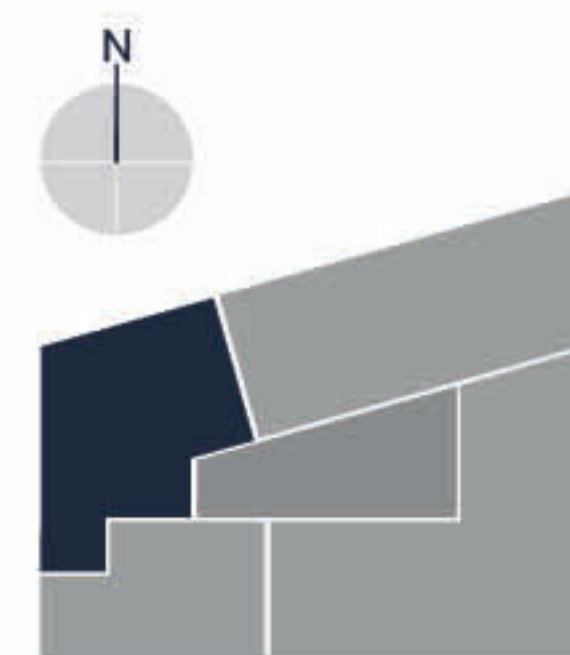
BUSI
NESS
PARK
LANDS
HUT



GEWERBEFLÄCHE 8

Zusätzlich zu den drei großen Gemeinschaftsbüros sowie weiteren Büro- und Besprechungsräumen, einer Teeküche und modernen Sanitärbereichen zählt außerdem

ein offen gestalteter Empfangsbereich zur Gewerbefläche 8. Das angrenzende Treppenhaus mit Aufzug kann direkt über den Büroflur erreicht werden.



2. Obergeschoss

▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO I.....	52,01 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO II.....	29,08 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO III.....	29,00 QM
▶ BÜROFLUR.....	76,00 QM
▶ BESPRECHUNG	38,81 QM
▶ BÜRO I.....	21,00 QM
▶ BÜRO II.....	20,62 QM
▶ EMPFANG.....	20,90 QM
▶ ARCHIV.....	14,47 QM
▶ TEEKÜCHE.....	9,84 QM
▶ WC-DAMEN.....	8,62 QM
▶ WC-HERREN.....	8,31 QM

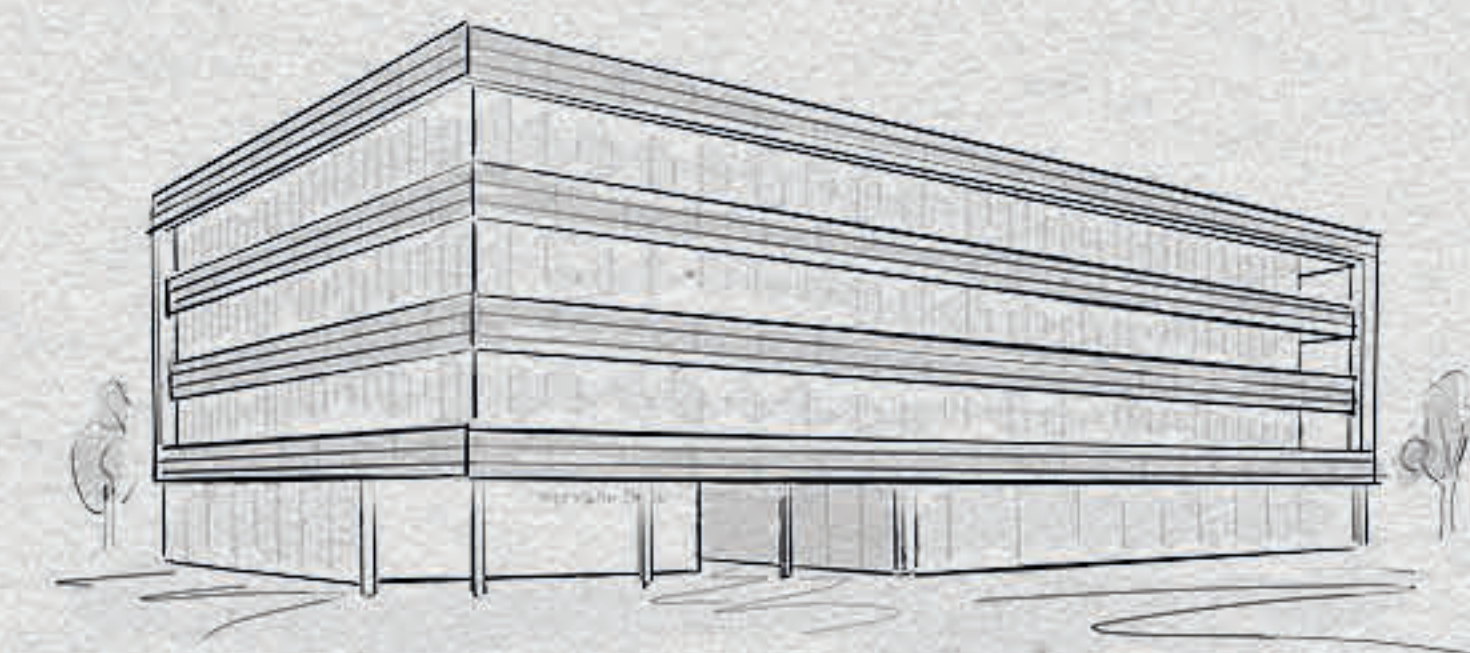
329 QM



GEWERBEFLÄCHE 9

Zusätzlich zu dem großen Gemeinschaftsbüro sowie weiteren Büro- und Besprechungsräumen, einer Teeküche und modernen Sanitärbereichen zählt außerdem ein

offen gestalteter Empfangsbereich zur Gewerbefläche 9. Das angrenzende Treppenhaus mit Aufzug kann direkt über den Büroflur erreicht werden.



2. Obergeschoss

▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO I.....	111,02 QM
▶ BÜROFLUR.....	62,87 QM
▶ BESPRECHUNG.....	27,17 QM
▶ BÜROLEITUNG.....	33,58 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO II.....	21,61 QM
▶ EMPFANG.....	20,96 QM
▶ MEDIEN.....	12,47 QM
▶ WC-DAMEN.....	8,82 QM
▶ WC-HERREN.....	8,75 QM
▶ ARCHIV.....	8,75 QM
▶ TEEKÜCHE.....	6,18 QM

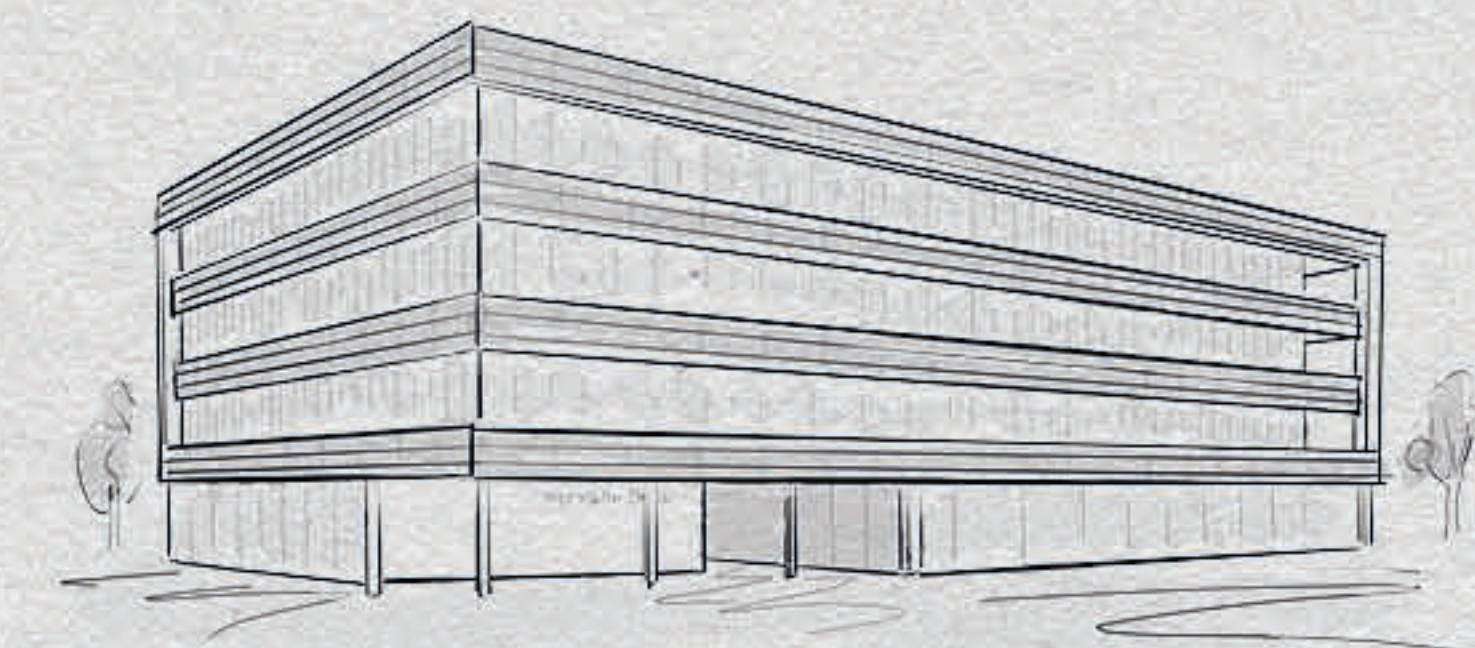
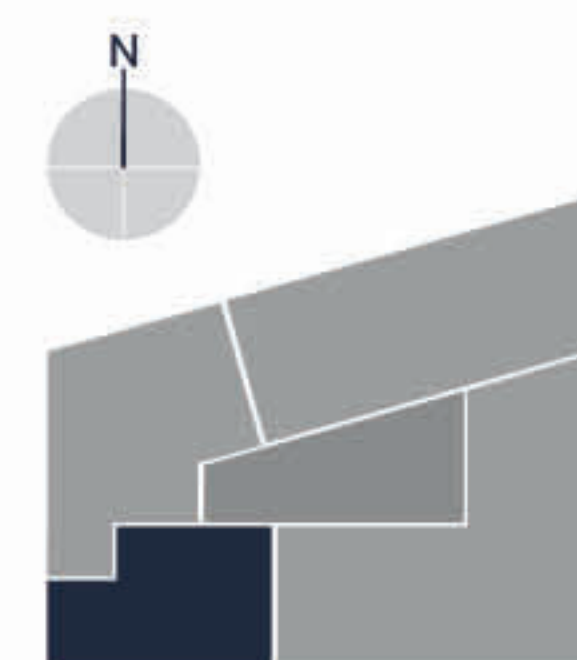
322 QM



GEWERBEFLÄCHE 10

Zusätzlich zu dem großen Gemeinschaftsbüro sowie weiteren Büro- und Besprechungsräumen, einer Teeküche und modernen Sanitärbereichen zählt außerdem ein

offen gestalteter Empfangsbereich zur Gewerbefläche 10. Das angrenzende Treppenhaus mit Aufzug kann direkt über den Büroflur erreicht werden.



2. Obergeschoss

▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO.....	60,88 QM
▶ BÜROFLUR.....	57,74 QM
▶ BÜROLEITUNG.....	40,28 QM
▶ EMPFANG.....	29,79 QM
▶ TEEKÜCHE.....	5,61 QM
▶ WC-DAMEN.....	4,07 QM
▶ WC-HERREN.....	4,07 QM

202 QM



2. Obergeschoss

▶ BÜROFLUR.....	106,40 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO I.....	54,51 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO II-IV..	29,67 QM
▶ LOGGIA.....	37,87 QM
▶ EMPFANG.....	27,50 QM
▶ BÜRO I.....	27,20 QM
▶ BESPRECHUNG I.....	26,66 QM
▶ BESPRECHUNG II.....	18,85 QM
▶ BÜRO II.....	17,13 QM
▶ ARCHIV.....	16,20 QM
▶ TEEKÜCHE.....	11,74 QM
▶ WC-DAMEN.....	11,16 QM
▶ WC-HERREN.....	7,86 QM
▶ WC-FLUR.....	4,95 QM
▶ PUTZRAUM.....	4,63 QM

GEWERBEFLÄCHE 11

Zusätzlich zu den drei großen Gemeinschaftsbüros sowie weiteren Büro- und Besprechungsräumen, einer Teeküche und modernen Sanitärbereichen zählt außerdem ein offen gestalteter Empfangsbereich zur Gewerbeflä-

che 11. Besonderes Highlight ist die 38 qm große, komplett verglaste Loggia. Das angrenzende Treppenhaus mit Aufzug kann direkt über den Büroflur erreicht werden.



462 QM

A modern office interior with white desks, computers, and a large potted plant. The office is bright and clean, with large windows in the background. The desks are arranged in a row, and there are several computer monitors and keyboards on them. A large potted plant is in the foreground, and another one is in the background. The overall atmosphere is professional and modern.

COIM

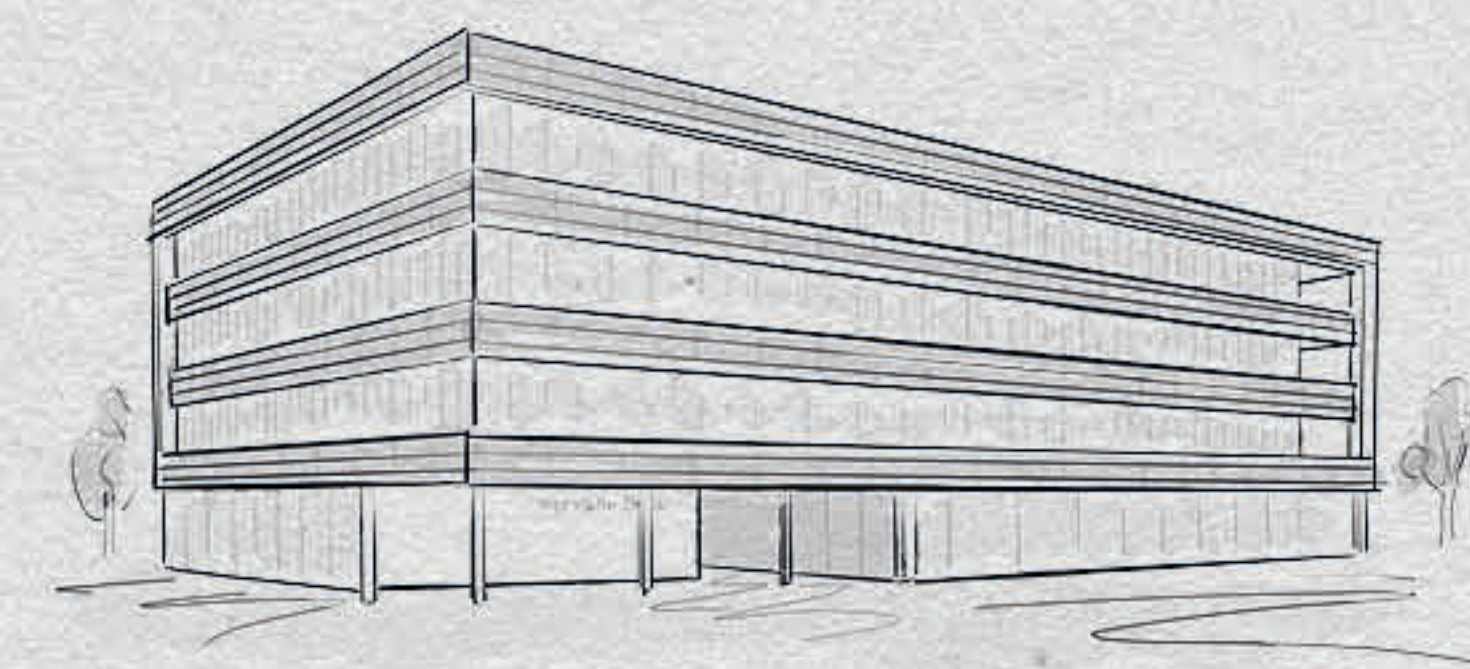
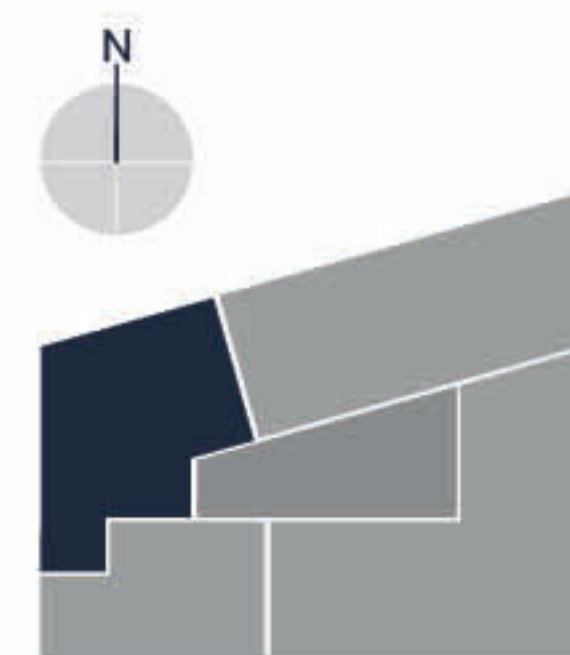
BUSI
NESS
PARK
LANDS
HUT



GEWERBEFLÄCHE 12

Neben den drei großen Gemeinschaftsbüros sowie weiteren Büro- und Besprechungsräumen, einer Teeküche und modernen Sanitärbereichen zählt außerdem ein of-

fen gestalteter Empfangsbereich zur Gewerbefläche 12. Das angrenzende Treppenhaus mit Aufzug kann direkt über den Büroflur erreicht werden.



3. Obergeschoss

▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO I.....	52,01 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO II.....	29,08 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO III.....	29,00 QM
▶ BÜROFLUR.....	76,00 QM
▶ BESPRECHUNG	38,81 QM
▶ BÜRO I.....	21,00 QM
▶ BÜRO II.....	20,62 QM
▶ EMPFANG.....	20,90 QM
▶ ARCHIV.....	14,47 QM
▶ TEEKÜCHE.....	9,84 QM
▶ WC-DAMEN.....	8,62 QM
▶ WC-HERREN.....	8,31 QM

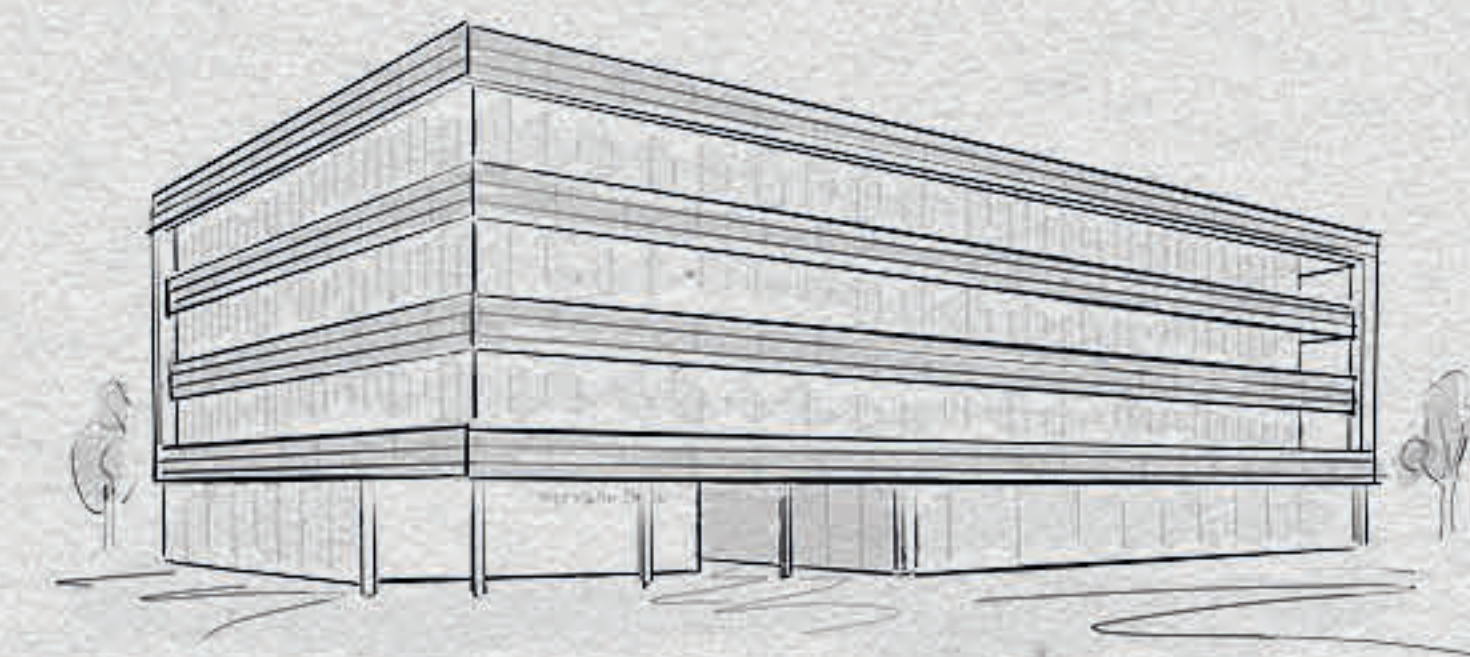
329 QM



GEWERBEFLÄCHE 13

Neben dem großen Gemeinschaftsbüro sowie weiteren Büro- und Besprechungsräumen, einer Teeküche und modernen Sanitärbereichen zählt außerdem ein offen

gestalteter Empfangsbereich zur Gewerbefläche 13. Das angrenzende Treppenhaus mit Aufzug kann direkt über den Büroflur erreicht werden.



3. Obergeschoss

▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO I.....	111,02 QM
▶ BÜROFLUR.....	62,87 QM
▶ BESPRECHUNG.....	27,17 QM
▶ BÜROLEITUNG.....	33,58 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO II.....	21,61 QM
▶ EMPFANG.....	20,96 QM
▶ MEDIEN.....	12,47 QM
▶ WC-DAMEN.....	8,82 QM
▶ WC-HERREN.....	8,75 QM
▶ ARCHIV.....	8,75 QM
▶ TEEKÜCHE.....	6,18 QM

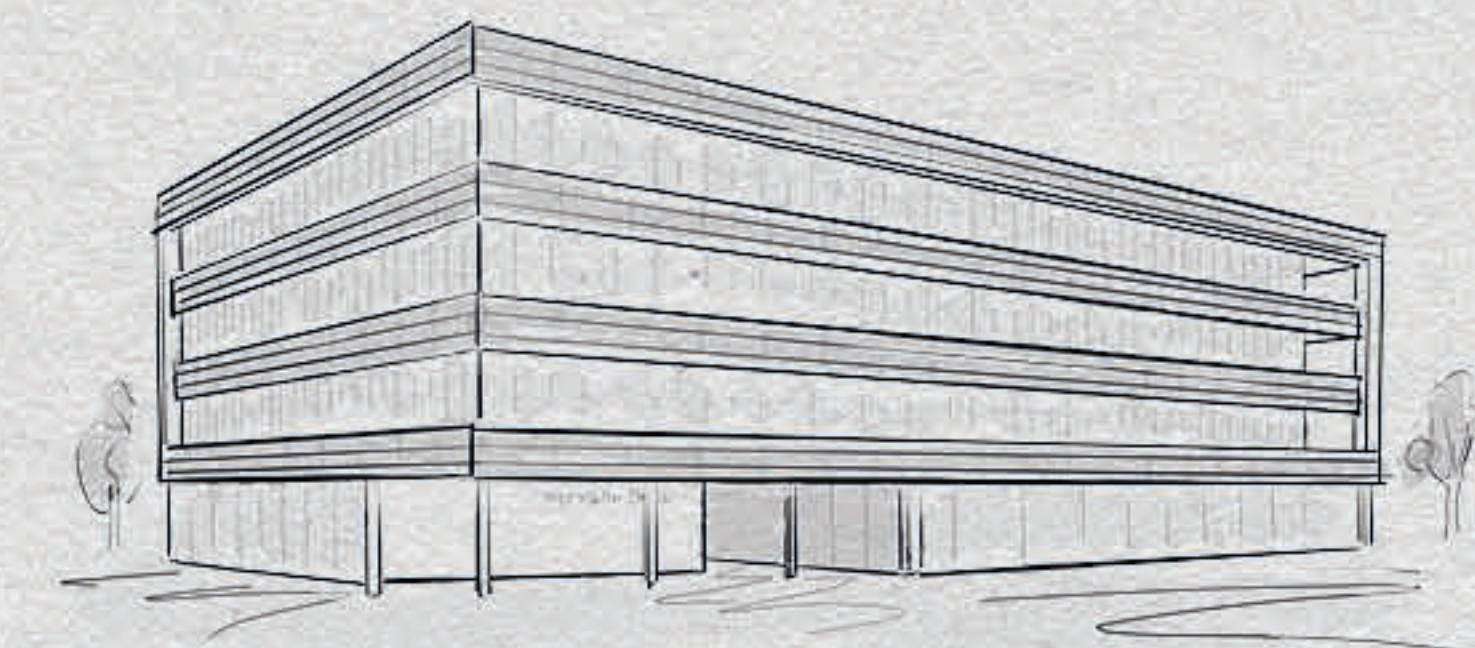
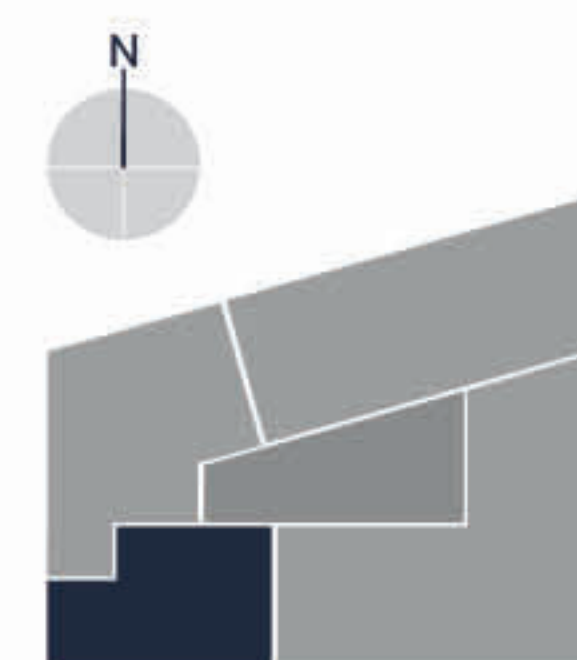
322 QM



GEWERBEFLÄCHE 14

Neben dem großen Gemeinschaftsbüro sowie einem weiteren Büroraum, einer Teeküche und modernen Sanitärbereichen zählt außerdem ein offen gestalteter Emp-

fangsbereich zur Gewerbefläche 14. Das angrenzende Treppenhaus mit Aufzug kann direkt über den Büroflur erreicht werden.



3. Obergeschoss

▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO.....	60,88 QM
▶ BÜROFLUR.....	57,74 QM
▶ BÜROLEITUNG.....	40,28 QM
▶ EMPFANG.....	29,79 QM
▶ TEEKÜCHE.....	5,61 QM
▶ WC-DAMEN.....	4,07 QM
▶ WC-HERREN.....	4,07 QM

202 QM



GEWERBEFLÄCHE 15

Neben den drei großen Gemeinschaftsbüros sowie weiteren Büro- und Besprechungsräumen, einer Teeküche und modernen Sanitärbereichen zählt außerdem ein offen gestalteter Empfangsbereich zur Gewerbefläche 15.

Besonderes Highlight ist die 38 qm große, komplett verglaste Loggia. Das angrenzende Treppenhaus mit Aufzug kann direkt über den Büroflur erreicht werden.



3. Obergeschoss

▶ BÜROFLUR	106,40 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO I.....	54,51 QM
▶ GEMEINSCHAFTSBÜRO II-IV..	29,67 QM
▶ LOGGIA.....	37,87 QM
▶ EMPFANG.....	27,50 QM
▶ BÜRO I.....	27,20 QM
▶ BESPRECHUNG I.....	26,66 QM
▶ BESPRECHUNG II.....	18,85 QM
▶ BÜRO II.....	17,13 QM
▶ ARCHIV.....	16,20 QM
▶ TEEKÜCHE.....	11,74 QM
▶ WC-DAMEN.....	11,16 QM
▶ WC-HERREN.....	7,86 QM
▶ WC-FLUR.....	4,95 QM
▶ PUTZRAUM.....	4,63 QM

462 QM



BINAKAJ

IMMOBILIEN UND WOHNBAU

BINAKAJ GmbH
Immobilien und Wohnbau
Seligenthaler Str. 8
84034 Landshut

☎ 0 871 - 96 59 97 0
✉ info@binakaj-wohnbau.de

www.binakaj-wohnbau.de

Binakaj Immobilien und Wohnbau gehört zu den erfolgreichsten Anbietern von Immobilien in der Region und ist auf dem regionalen und überregionalen Immobilienmarkt tätig. Unser Hauptgeschäft ist die Planung und Verwirklichung von Häusern, Wohn- und Geschäftsgebäuden sowie professionelle Vermittlung von privaten wie gewerblichen Kauf- und Mietobjekten.

„Qualität bereichert unseren Ruf und ist immer eine Frage des persönlichen Engagements“.

Die Firma wurde von Asllan BINAKAJ gegründet und hat ihren Firmensitz in Landshut. Wir planen und errichten Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftsgebäude sowie Handels- und Dienstleistungsprojekte.

Immobilien sind langlebige Wirtschaftsgüter. Nur wenn sachlich und kompetent Standort, Infrastruktur, Nutzung, Architektur und Bauqualität in Relation zueinander stehen, wird ein optimales Ergebnis erzielt.

Sorgfältig entwickelte Immobilien stehen für einen guten Namen.

Angebotsvorbehalt:

Die dargestellten Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen, Ausstattungen und Einrichtungen in den Abbildungen dieses Exposés haben nur beispielhaften Charakter und sind keinerlei Vertragsbestandteil.

Ausschließlich maßgeblich ist die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Exposé entsprechen dem Planungsstand März 2022.

Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Broschüre wird keine Haftung übernommen.

Exposégestaltung: www.mediaMEANS.de

