



EICHENSTRASSE

ZUHAUSE IST DA, WO DEIN HERZ EINZIEHT.





WILLKOMMEN!

Wir alle sind unser Leben lang auf der Suche nach einem Zuhause.
Unserem ganz persönlichen Rückzugsort mit Wohlfühl-Charakter.

7 moderne und charakterstarke Wohneinheiten im wunderschönen
Landshut bieten dir alle Voraussetzungen, um endlich
Zuhause anzukommen.





Nord-West Ansicht des Gebäudes.
Darstellung aus Sicht des Illustrators.

DIE SONNENSEITE

Wir zeigen dir die Vorzüge des Lebens – Unsere Wohneinheiten bieten deshalb nicht nur genügend Raum und Platz für dich oder die ganze Familie, sondern überzeugen zudem durch eine komfortable Raumaufteilung. Ein modernes Lüftungskonzept sowie ein hoher Schall- und Brandschutz ergänzen das individuelle Wohlfühl-Konzept.

Alle Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine geräumige Terrasse, Wohneinheiten in den oberen Geschossen sind mit nord-westlich ausgerichteten Balkonen ausgestattet.

- + GERÄUMIGER, GERÄUSCHARMER AUFZUG
- + ENERGIEEFFIZIENTES BAUEN – KFW 55 STANDARD
- + HOCHMODERNES LÜFTUNGSKONZEPT
- + SCHALL- UND BRANDGESCHÜTZT
- + BLOWER-DOOR-TEST
- + EINHAUSUNGEN FÜR MÜLLTONNEN, FAHRRÄDER UND KINDERWÄGEN

ANMERKUNG ZU SONDERWÜNSCHEN

Für die individuelle Gestaltung deines neuen Zuhauses können Sonderwünsche nach Absprache mit der Bauleitung umgesetzt werden.

SO UND NICHT ANDERS



ENTKALKUNGS-
ANLAGE



HEIZUNG:
WASSER WÄRME-
PUMPE



ELEKTRISCHE
ALUROLLOS



DURCHGEHENDE
FUSSBODEN-
HEIZUNG



KOMPLETT
BARRIEREFREI

QUALITÄT IM FOKUS

Bei der Ausstattung unserer Immobilien setzen wir stets auf Qualität und Komfort. In Kombination mit einer modernen Einrichtung entsteht so der perfekte Rahmen, um Wohnräume zu realisieren. So verwenden wir beispielsweise Ziegel der Marke Leipfinger Bader, Fenster von Internorm oder elektrische Rolläden der Marke DENK.

Unsere Immobilie entspricht dank eines geringen Wärmeenergieverbrauchs sowie einer hochwertigen Dämmung den aktuellen Anforderungen der Energieeinsparverordnung (KfW 55).



RUND HERUM PERFEKT GELEGEN

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Mitten der niederbayerischen Stadt Landshut.

Neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und schulischen Einrichtungen befindet sich auch der Hauptbahnhof Landshut sowie die Bundesstraße B15 in unmittelbarer Nähe.

EICHENSTRASSE - LANDSHUT

-  Entfernung Altstadt: 3,5 km (ca. 10min*)
-  Entfernung München: 75,3 km (ca. 55min*; A92)
-  Entfernung Regensburg: 67,9 km (ca. 60min*; A93, B299, B15n)

-  Hauptbahnhof Landshut: 1,8 km (ca. 5min*)
-  Flughafen München: 40,3 km (ca. 30min*; A92)

*mit dem Auto



 EINKAUFEN

 FITNESS

 TANKSTELLE

 SCHULE

 RESTAURANT/IMBISS

 KITA/KINDERGARTEN

 BÄCKER

 BUSHALTESTELLE



AM PULS DER ZEIT – LANDSHUT ERLEBEN

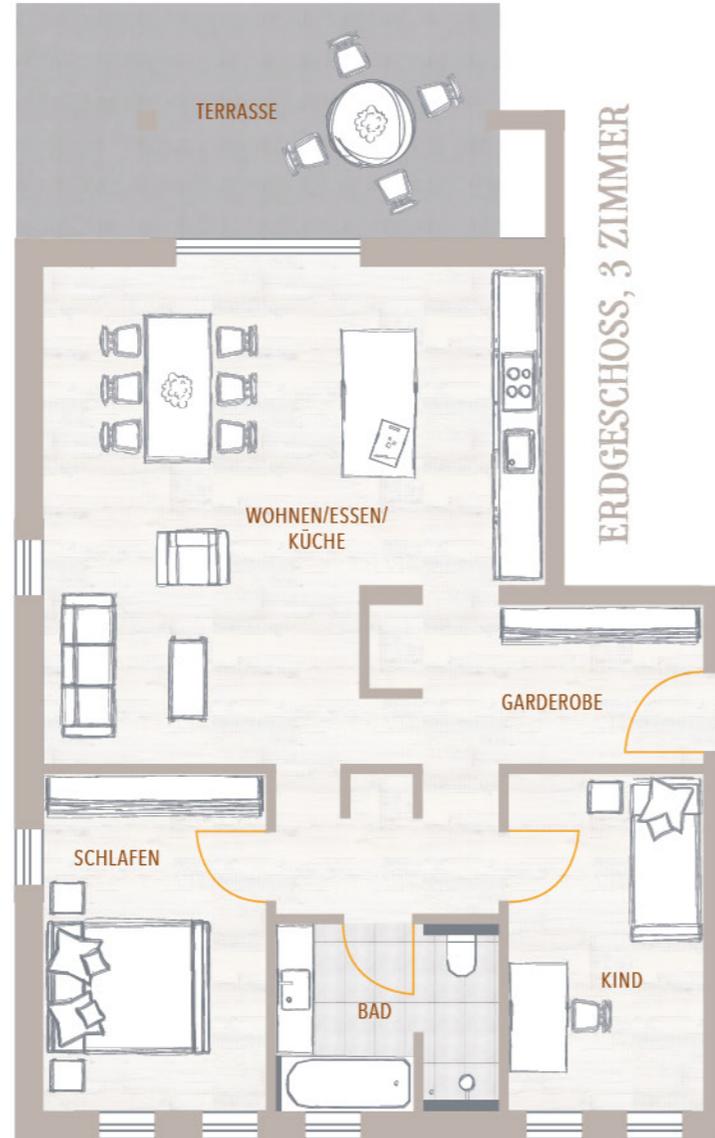
Nicht nur die attraktive Lage an der Isar, sondern auch die Fülle an Sehenswürdigkeiten und kulturellen Angeboten machen die Stadt Landshut so besonders.

Und dabei trifft urbaner Lifestyle auf zahlreiche Rad- und Fußwege im bayerischen Grün. Für aufregende Unterhaltung und entspannte Ausflüge mit der ganzen Familie



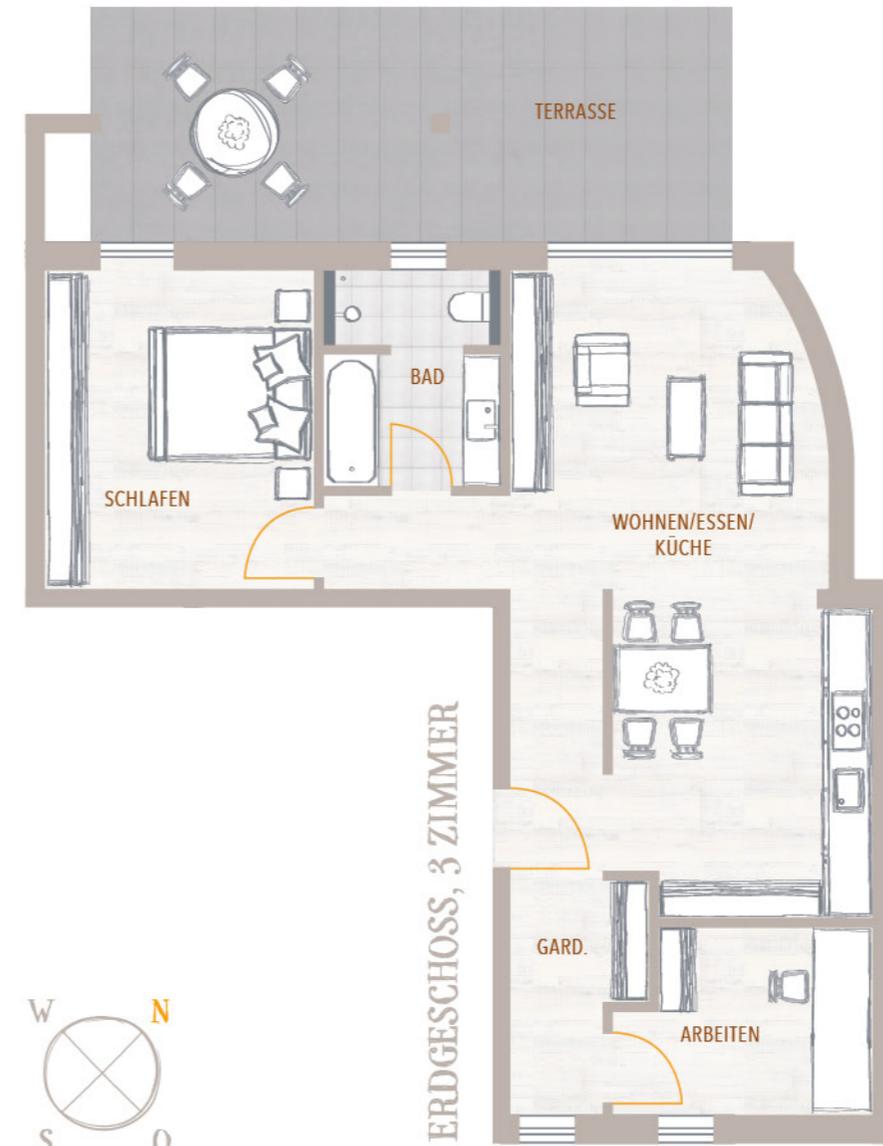
WOHNUNG 1

Garderobe:	5,76 qm
Wohnen/Essen/Küche:	48,56 qm
Schlafen:	13,34 qm
Bad:	7,24 qm
Kind:	11,67 qm
Terrasse (20,89/2):	10,44 qm
Insgesamt:	97,01 qm



WOHNUNG 2

Garderobe:	4,99 qm
Arbeiten:	7,93 qm
Wohnen/Essen/Küche:	40,26 qm
Bad:	6,52 qm
Schlafen:	15,43 qm
Terrasse (27,60/2):	13,80 qm
Insgesamt:	88,93 qm



WOHNUNG 3

Garderobe:	5,76 qm
Wohnen/Essen/Küche:	48,62 qm
Schlafen:	13,49 qm
Bad:	7,23 qm
Kind:	11,67 qm
Balkon (6,95/2):	3,47 qm
Insgesamt:	90,25 qm

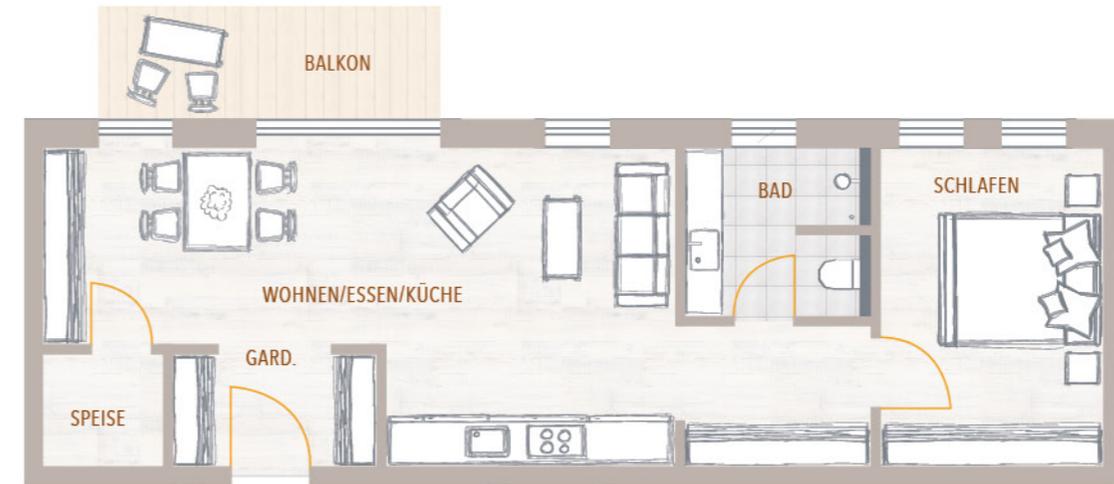


1. OBERGESCHOSS, 3 ZIMMER



WOHNUNG 4

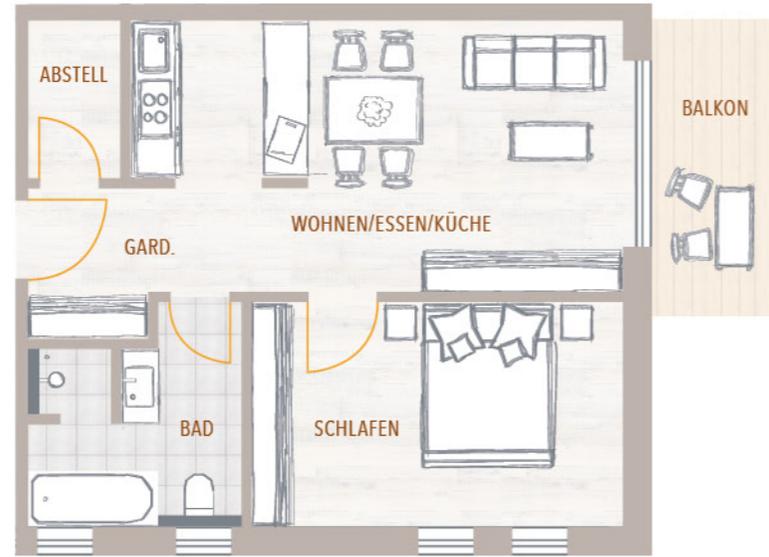
Garderobe:	4,22 qm	Bad:	5,38 qm
Wohnen/Essen/Küche:	33,82 qm	Speise:	2,38 qm
Schlafen:	12,60 qm	Balkon (6,95/2):	3,47 qm
Insgesamt:	61,88 qm		



1. OBERGESCHOSS, 2 ZIMMER

WOHNUNG 5

Garderobe:	3,22 qm
Bad:	7,42 qm
Schlafen:	14,83 qm
Wohnen/Essen/Küche:	23,80 qm
Abstell:	2,58 qm
Balkon (7,00/2):	3,50 qm
Insgesamt:	55,35 qm

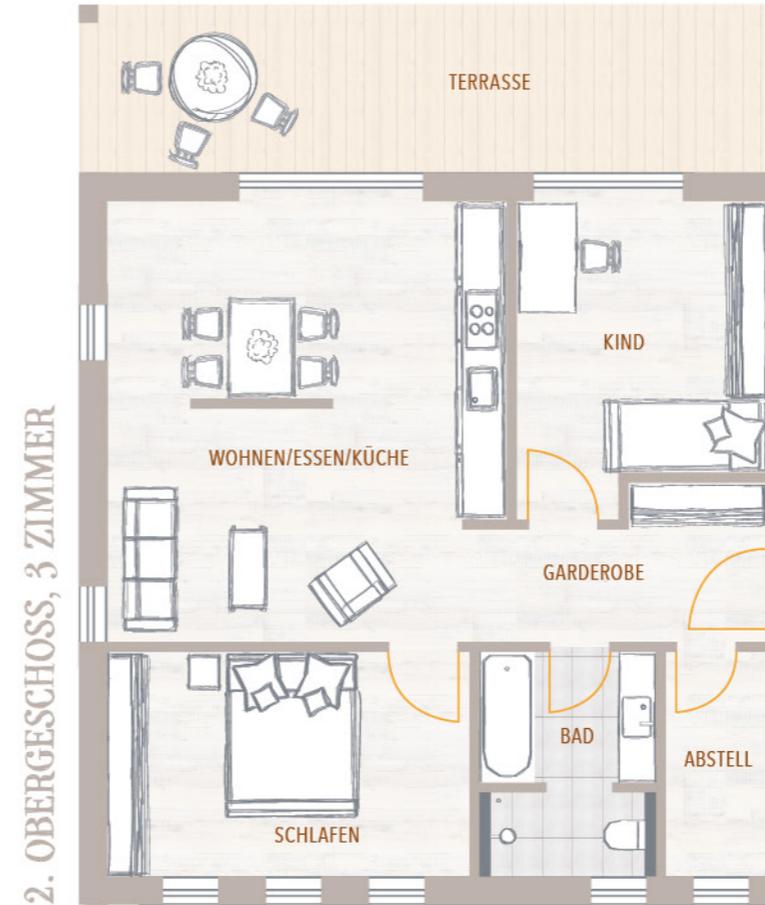


1. OBERGESCHOSS, 2 ZIMMER



WOHNUNG 6

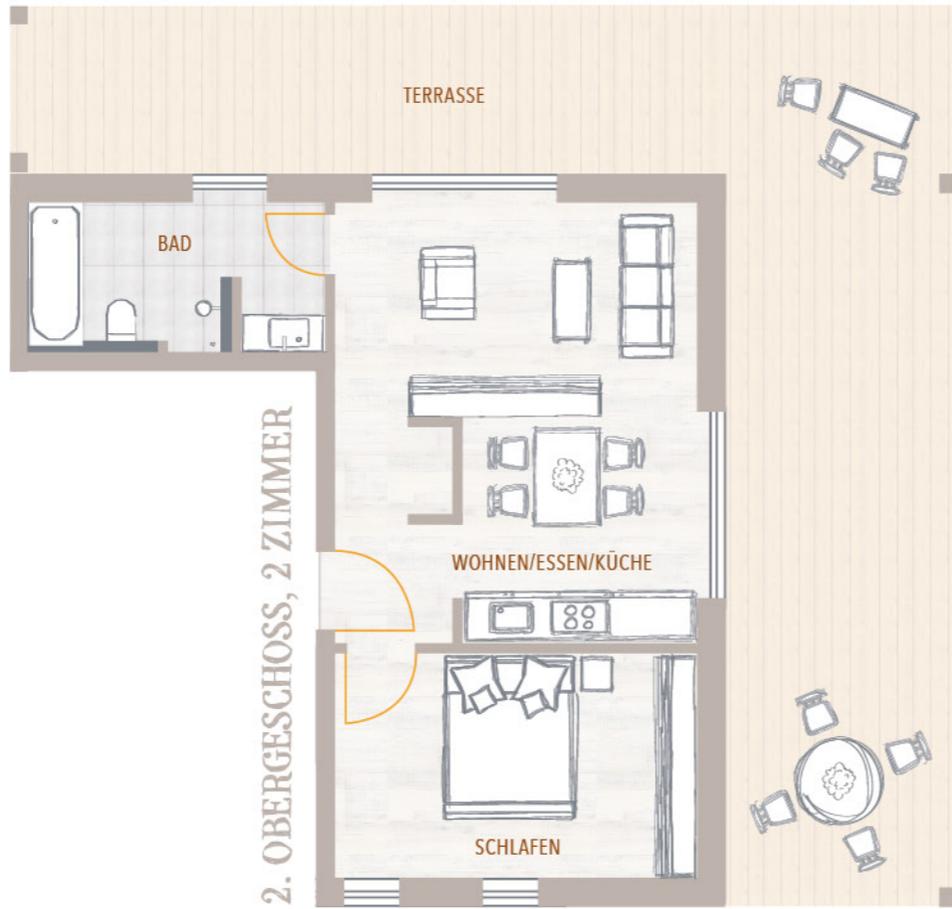
Garderobe:	3,90 qm
Kind:	13,32 qm
Wohnen/Essen/Küche:	34,03 qm
Schlafen:	14,47 qm
Bad:	6,80 qm
Abstell:	4,04 qm
Terrasse (16,61/2):	8,30 qm
Insgesamt:	84,86 qm



2. OBERGESCHOSS, 3 ZIMMER

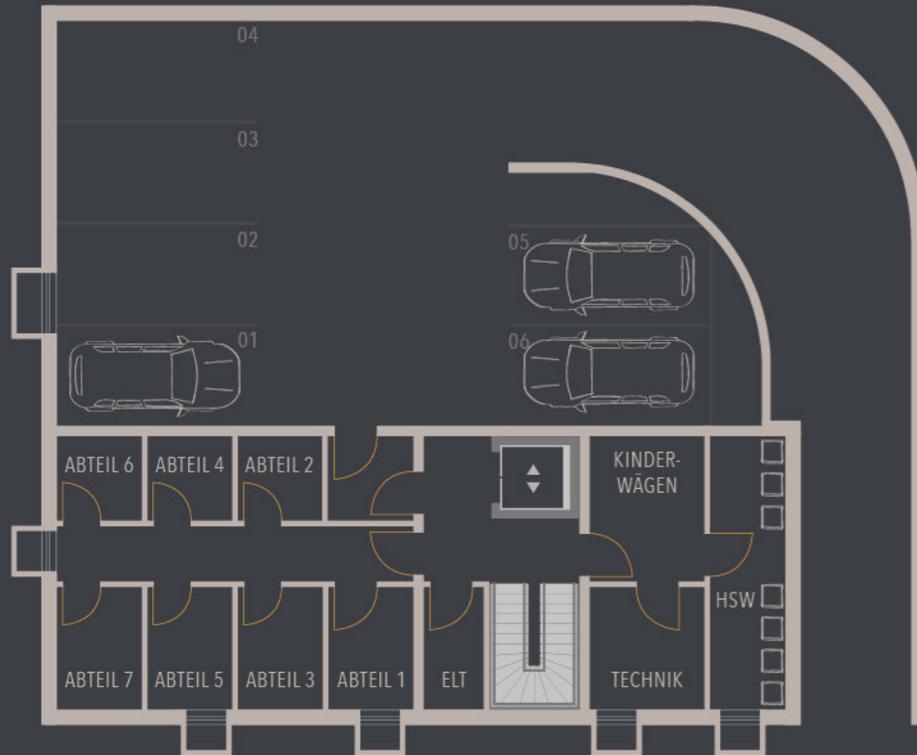
WOHNUNG 7

Schlafen:	14,46 qm
Wohnen/Essen/Küche:	28,89 qm
Bad:	7,92 qm
Terrasse (48,49/2):	24,25 qm
Insgesamt:	75,52 qm



VIEL PLATZ FÜR ALLES WEITERE

Zu den 7 Wohneinheiten der Immobilie zählen auch 6 Tiefgaragen- und 5 oberirdische Stellplätze sowie separate Kellerabteile, welche den einzelnen Wohneinheiten zugeteilt werden. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen außerdem ein Waschraum, ein Technikraum, ein Abstellraum für Kinderwägen oder Fahrräder sowie ein barrierefreier Aufzug zur Verfügung.



Dank des großzügigen Aufzuges sind alle Geschosse barrierefrei zugänglich.



Süd-Ost Ansicht des Gebäudes.
Darstellung aus Sicht des Illustrators.

BINAKAJ IMMOBILIEN UND WOHNBAU



BINAKAJ GmbH

Immobilien und Wohnbau
Seligenthaler Str. 8
84034 Landshut

☎ 0 871 - 96 59 97 0
☎ 0 871 - 96 59 97 29
✉ info@binakaj-wohnbau.de
www.binakaj-wohnbau.de

Binakaj Immobilien und Wohnbau gehört zu den erfolgreichsten Anbietern von Immobilien in der Region und ist auf dem regionalen und überregionalen Immobilienmarkt tätig. Unser Hauptgeschäft ist die Planung und Verwirklichung von Häusern, Wohn- und Geschäftsgebäuden sowie die professionelle Vermittlung von privaten wie gewerblichen Kauf- und Mietobjekten.

„Qualität bereichert unseren Ruf und ist immer eine Frage des persönlichen Engagements“.

Immobilien sind langlebige Wirtschaftsgüter. Nur wenn sachlich und kompetent Standort, Infrastruktur, Nutzung, Architektur und Bauqualität in Relation zueinander stehen, wird ein optimales Ergebnis erzielt.

Sorgfältig entwickelte Immobilien stehen für einen guten Namen.

Angebotsvorbehalt:

Die dargestellten Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen, Ausstattungen und Einrichtungen in den Abbildungen dieses Exposé haben nur beispielhaften Charakter und sind keinerlei Vertragsbestandteil.

Ausschließlich maßgeblich ist die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Exposé entsprechen dem Planungsstand Januar 2019. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Broschüre wird keine Haftung übernommen.

Exposégestaltung: www.mediaMEANS.de

